



Lantmäterinämnden

Delårsrapport 2025

Halvår 1 2025

Innehållsförteckning

Nämndens ansvar och uppgifter	3
Verksamhetschefens kommentarer till resultatet	3
Nämndens utvecklingsområden	3
Kvalitet och effektivitet	3
Service och bemötande	4
Trygghet och säkerhet	4
Måluppfyllelse.....	4
Mål fastställda av kommunfullmäktige	4
Ekonomi	5
Nettokostnader fördelning	6

Nämndens ansvar och uppgifter

Lantmäternämnden ansvarar för att fullgöra kommunens åtaganden enligt lagen om kommunal lantmäterimyndighet och ansvarar därigenom för att de förutsättningar som gäller för att bibehålla tillstånd att ha en kommunal lantmäterimyndighet upprätthålls. Den kommunala lantmäterimyndigheten är självständig gentemot nämnden för de frågor som står under tillsyn av den statliga lantmäterimyndigheten.

Verksamhetschefens kommentarer till resultatet

Lantmäterimyndigheten har under våren haft 20 % fler ansökningar än föregående år under samma period, inklusive en ökning av mer komplexa ärenden, vilket har påverkat handläggningstiderna. Den största påverkansfaktorn för handläggningstiderna är dock fortsatt att det statliga lantmäteriet håller väsentliga digitala tjänster stängda för de kommunala lantmäterimyndigheterna och det fortfarande är ovisst när återöppning av dessa digitala tjänster kommer att ske.

Även om handläggningstiderna ännu inte når indikatorvärdena, visar utfallen på en avsevärd förbättring jämfört med föregående år, vilket tyder på en positiv utveckling i verksamheten.

Nämndens utvecklingsområden

Kvalitet och effektivitet

Lantmäterimyndigheten arbetar kontinuerligt med att förbättra kvalitet och effektivitet inom verksamheten. Bland annat genom prioritering av ärenden och förkortning av handläggningstider. Under delåret har verksamheten haft 20 procent fler förrättningar än föregående år, samt fler komplexa ärenden vilket påverkat effektiviteten i ärendehantering.

Den statliga lantmäterimyndigheten har fortsatt hållit väsentliga digitala tjänster för de kommunala lantmäterimyndigheterna stängda, vilket har påverkat handläggningstiderna. Verksamheten har fortsatt fokuserat och planerat för att korta handläggningstider i den mån det har varit möjligt, exempelvis genom att tidigt vilandeförklara och identifiera ärenden som inte går att handlägga utan prövning i annan instans, i syfte att undvika utdragna handläggningstider.

Under hösten planeras det också för att omarbeta rutiner och arbetssätt för att stärka effektiviteten i verksamhetens förrättningsprocess.

Service och bemötande

Lantmäterimyndigheten verkar för att ge invånare, företag och verksamhetsutövare god service och ett gott bemötande. Under delåret har verksamheten fortsatt det kontinuerliga arbetet med att utveckla och förbättra servicen. Bland annat har arbetet med att utveckla nya rutiner prioriterats för att säkerställa en mer personlig kontakt mellan handläggare och sökande, i syfte att skapa en trygg och effektiv ärendehantering.

För att stärka kommunens förmåga att effektivt besvara frågor från allmänheten planeras en intern utbildningsinsats mot kontaktcenter under hösten.

Trygghet och säkerhet

Verksamheten har rutiner för skyddande av personuppgifter och för att upprätthålla säkra ärendeprocesser. Under delåret har verksamhetschefen deltagit vid nationella informationsträffar med fokus på personuppgiftsincidenter.

Utöver detta är myndighetens personal säkerhetsklassad för att kunna hantera uppgifter som på olika sätt omfattas av sekretess.

Måluppfyllelse

Kommunfullmäktige har fastställt inriktningsmål som är gemensamma för alla nämnder, kommunstyrelsen och de kommunala bolagen. För styrning av lantmäterinämndens verksamheter under 2025 har kommunfullmäktige fastställt ett mål.

Prognosen är att nämndmålet kommer uppnås. Den sammantagna måluppfyllelsen för nämnden kommer att vara god. För inriktningsmålen är bedömningen att nämnden med hjälp av inplanerade arbetssätt bidrar till att kommunen kommer att uppnå dem.

Mål fastställda av kommunfullmäktige

Täby är en ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbar kommun

Täby kommun har en effektiv fastighetsbildningsprocess.

◆ På väg att uppnås

Kommentar

Måluppfyllelsen bedöms med hjälp av tre indikatorer. Bedömningen att målet är på väg att uppnås grundas på en prognos om att utfallen för två av tre indikatorer förväntas nå

indikatorvärdena vid årets slut med hjälp av inplanerade arbetssätt.

Nämndindikatorer	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall delår 2025	Indikatorvärde
Andel nöjda kunder (egen enkätundersökning)	82 %	80 %	90 %	Minst 80 %
Andel ärenden för lantmäteriförrättningar med handläggningstid på högst 6 månader efter komplett ansökan	92 %	58 %	71 %	Minst 80 %
Andel ärenden för lantmäteriförrättningar av nya lagakraftvunna detaljplaner för bostäder avslutade inom 12 veckor efter komplett ansökan	80 %	50 %	50 %	Minst 70 %

Viktiga digitala tjänster är fortsatt stängda för de kommunala lantmäterimyndigheterna. Under våren har verksamheten arbetat med att utifrån rådande förutsättningar ytterligare effektivisera handlägningsprocesserna, samtidigt som inflödet av nya ärendet varit 20 % fler jämfört med föregående år.

Verksamheten har också arbetat med en tydligare enhetlighet för när en ansökan kan anses komplett. Arbetet med handlägningsprocesserna har gett resultat avseende indikatorutfallet för handläggningstid på högst sex månader efter komplett ansökan, som förbättrats sedan föregående rapportering. Antalet ärenden gällande laga kraftvunna detaljplaner har under året varit få, med endast sex beslutade ärenden. Den begränsade ärendemängden medför att enskilda ärenden får stort genomslag på utfallet.

Ekonomi

Nämndens budgeterade nettokostnader uppgår till 1,9 mnkr, vilket motsvarar 0,04% av kommunens totala budgeterade nettokostnader.

Lantmäterinämnden prognosticerar lägre nettokostnader jämfört med budget med 0,3 mnkr. Den positiva avvikelsen beror främst på lägre kostnader på grund av vakant tjänst.

Nedanstående tabell visar övergripande utfall, budget och prognos för lantmäterinämnden.

LMN	Utfall aug	Budget aug	Prognos helår	Budget helår	Avvikelseprognos helår	
(mnkr)	2025	2025	2025	2025	mnkr	%
Intäkter	2,6	2,6	3,9	3,9	0,1	2 %
Kostnader	-3,4	-3,9	-5,5	-5,9	0,4	6 %
Nettokostnader	-0,8	-1,2	-1,6	-1,9	0,3	15 %

Nettokostnader fördelning

Fördelningen av nämndens nettokostnader framgår av nedanstående sammanställning.

Lantmäterinämnden redovisar ett lägre nettoutfall jämfört med budget per augusti månad, vilket främst beror på lägre lönekostnader än budgeterat.

LMN	Utfall aug 2025	Budget aug 2025	Prognos helår 2025	Budget helår 2025	Avvikelseprognos helår mnkr %	
(mnkr)					mnkr	%
<i>Intäkter</i>						
Övriga intäkter	0,3	0,2	0,3	0,3	0,0	5 %
Förrättnings-/granskningsavg.	1,7	2,4	3,6	3,6	-0,1	1 %
Interna intäkter	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa intäkter	2,6	2,6	3,9	3,9	-0,1	2 %
<i>Kostnader</i>						
Lönekostnader	-2,6	-3,0	-4,1	-4,5	0,4	9 %
Overhead-/hyreskostnader	-0,3	-0,3	-0,5	-0,5	0,0	0 %
Övr. interna kostnader	-0,2	-0,1	-0,3	-0,2	-0,1	50 %
Licenser	-0,3	-0,2	-0,3	-0,3	0,1	19 %
Konsulttjänster	0,0	0,0	-0,1	-0,1	0,0	0 %
Övriga kostnader	-0,1	-0,2	-0,3	-0,3	0,0	0 %
Summa kostnader	-3,4	-3,9	-5,5	-5,9	0,4	6 %
Nettokostnader	-0,8	-1,2	-1,6	-1,9	0,3	15 %